ALLEGATO A

TRIBUNALE DI MODENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 242/2024

Giudice Delegato alle Esecuzioni: Dott. Ausiello Umberto

FOGLIO RIASSUNTIVO - Lotto Unico

Beni Esecutati:

Appartamento posto al piano sesto di Via Giardini n. 206 a Pavullo nel Frignano (MO), e così composto: ingresso, tinello con angolo cottura e balcone, locale soggiorno, disimpegno notte dove è posizionato il boiler per l'acqua sanitaria e la lavatrice, due camere da letto, di cui una singola con balcone, una matrimoniale e un bagno. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento centralizzato a termo, con contabilizzazione individuale dei consumi mediante dispositivi "conta-calore", una soffitta al piano sovrastante e una autorimessa al piano seminterrato. La superficie commerciale complessiva è di 116,00 mq. L'immobile è servito da ascensore condominiale.

Identificazione catastale:

Catasto dei Fabbricati, Comune di Pavullo nel Frignano (MO), unità identificate al foglio 68 mappale 302:
. sub. 98 (Autorimessa), Via Giardini, S1, cat. C/6, cl.8, cons. 22 mq, Sup. Cat. 25 mq, r.c. € 74,99;
. sub. 129 (Appartamento), Via Giardini, P6°, cat. A/2, cl.2, cons. 6 vani, Sup. Cat. 90 mq, r.c. € 557,77;
. sub. 135 (Soffitta), Via Giardini, P6°, cat. A/4, cl.1, cons. 1 vani, Sup. Cat. 48 mq, r.c. € 21,69.

Nell'**elaborato planimetrico parziale**, prot. n. MO0075608 del 24/06/2025, non risultano rappresentati graficamente il piano seminterrato, il piano terra e il piano primo, inoltre, non sono indicati i subalterni delle parti comuni per legge ai sensi dell'art.1117 del Codice civile.

Confini:

L'autorimessa sub. 98, unità posta al piano seminterrato S1 confina con: muro perimetrale esterno; ragione Corbar's S.p.a; salvo altri.

L'appartamento sub. 129, unità posta al piano quinto confina con: muro perimetrale esterno su due lati; parti comuni; salvo altri.

La soffitta sub. 135, unità posta al piano sesto confina con: muro perimetrale esterno su due lati; parti comuni; salvo altri.

Attualmente l'appartamento, la soffitta e l'autorimessa, risultano occupati dell'esecutato.

Firmato Da: BIGNARDI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fa8566335960924219d46a894338400

Valore immobiliare:

Il valore determinato dell'appartamento con servizi e l'autorimessa, di superficie commerciale complessiva di 116,00 mq, corrispondenti a 6,96/1000 di millesimi di proprietà generale, in 99.500,00 € (diconsi novantanovemilacinquecent/00 euro).

Modena, lì 30/12/2025 in fede Maurizio Bignardi

C.T.U. : Maurizio geom. Bignardi con studio in Modena, V.le A. Gramsci n. 387
Tel. 059/6233584 C.F. BGNMRZ61P08F257L - P.I. 01660580364
e-mail maurizio@studiodencantone.it - PEC: maurizio.bignardi@geopec.it

Firmato Da: BIGNARDI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fa8566335596b9242f9d46a894338400